

**TISZAÚJVÁROS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók pénzügyi
támogatásáról**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A támogatás célja, formái

1. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja a Tiszaújvárosban született, illetve hosszabb ideje a városban élő, itt dolgozó, és letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.
- (2) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri kamatmentes visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás csak együttesen kérelmezhető. A támogatás első lakástulajdon megvásárlásához használható fel.

2. A rendelet személyi hatálya

2. § A rendelet személyi hatálya kiterjed a nagykorú magyar állampolgárokra, a bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert fiatal házásokra, élettársi kapcsolatban élő, gyermekét egyedül nevelő, vagy egyedül élő személyekre.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:
1. Élettársi kapcsolat: közjegyzői okirattal vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolt kapcsolat.
2. Együttköltöző: a támogatást kérelmező és a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozók, akik a támogatással vásárolt lakásba költöznek.
3. Nem tekinthető biztosítottnak a visszafizetés, különösen, ha egyik kérelmező sem rendelkezik legalább 3 hónapos munkaviszonnyal vagy más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelemmel.
- Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor sem, ha akár mindkét fél, akár az egyik fél fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi

nyugdíj mindenkor legkisebb összegének a 250%-át, kivéve, ha a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozók valamelyike nyilatkozatban vállalja a törlesztő részletek megfizetését és jövedelemigazolással igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik, mely biztosítja a visszafizetést.

4. Jövedelem: jövedelem alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat kell érteni.

4. A támogatásban részesíthetők köre

4. § (1) Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a szociálisan rászoruló, Tiszaújváros közigazgatási területén lakást vásárolni szándékozó kérelmező, aki
- a) a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be, és
- b) házastársak, élettársak esetén legalább egyikük
- ba) Tiszaújvárosban lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy
- bb) legalább egy éves tiszaújvárosi folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik.
- (2) Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha
- a) a támogatásra irányuló kérelmében, illetve vagyonynyilatkozatában olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,
- b) a támogatást nem Tiszaújváros közigazgatási területén vásárolt lakáshoz kívánja felhasználni,
- c) vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított,
- d) saját maga, házastársa, élettársa 2 millió Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal vagy tulajdonrésszel rendelkezik, melyet adó- és értékbecsléssel igazol,
- e) első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük már részesült,
- f) egyeneságbeli rokontól vásárolja a lakást,
- g) egyedül élő és a havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének a 600%-át, családos esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének az 500%-át,

- h) a kérelem benyújtásakor a lakás vételárát teljes egészében már kiegyenlítette,
- i) az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással – házastársak, élettársak esetén akár egyikük – rendelkezik.

5. A támogatás mértéke

5. § (1) Az első lakástulajdon megszerzése esetén a kérelmező első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásaként legfeljebb 750 E Ft kamatmentes visszatérítendő és 500 E Ft vissza nem térítendő támogatásban részesülhet.
- (2) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének időtartama a támogatási összegnek megfelelően az alábbiak szerint alakul:
 - a) 100.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 1 év,
 - b) 101.000-300.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 3 év,
 - c) 301.000-500.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 5 év,
 - d) 501.000-750.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 7 év.
 - (3) A támogatás teljes összegű visszafizetéseig a visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

6. A kérelem benyújtása

6. § (1)¹ Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása iránti kérelmeket az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban – személyesen vagy postai úton –, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:
- a) lakásvásárlást igazoló – 60 napnál nem régebbi – adásvételi szerződés,
 - b) a kérelmező és az együttműködő családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól

- szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges nyilatkozatok,
- c) a 4. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások,
- d) annak igazolása, hogy a kérelmező az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik.
- (2) A kérelmeket március 1. és november 30. közötti időszakban lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti, Szociális és Sport Osztályán. A kérelmek benyújtása minden évben az alábbiak szerint lehetséges:
 - a) március 1-jétől március 31-ig,
 - b) április 1-jétől május 31-ig,
 - c) június 1-jétől július 31-ig,
 - d) augusztus 1-jétől szeptember 30-ig,
 - e) október 1-jétől november 30-ig.

7. A kérelem elbírálása

7. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról a 2. melléklet szerinti pontrendszer alapján a polgármester a kérelem benyújtását követő 60 napon belül dönt.
- (2) A támogatás éves keretösszege a mindenkor költségvetés lehetőségeinek függvényében kerül meghatározásra, mely időarányosan kerül felhasználásra. Amennyiben az adott időszakra eső keret nem kerül felhasználásra, a maradvány a következő időszakra átvihető.
 - (3) Amennyiben a beérkezett kérelmek alapján megítélhető támogatás összege meghaladja a rendelkezésre álló időarányos keret összegét, a következő bírálati időszak keretéből a szükséges fedezet átcsoportosítható.
 - (4) A támogatásra való jogosultság elbírálásakor az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pont, a 4. § (1a)-(1c) bekezdés és a 10. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A támogatás folyósításának rendje

8. § (1) A támogatott köteles az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül támogatási szerződést kötni az önkormányzattal.
- (2) A támogatási szerződésnek a támogatóra, valamint a támogatott személyekre vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell:
 - a) a támogatás jogcímét és összegét,
 - b) a támogatás biztosításának és visszafizetésének feltételeit,

¹ Módosította a 9/2018. (V.31.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. 06.01-től.

- c) a szerződésszegés jogkövetkezményeit.
- (3) A támogatás kizárólag a támogatott által választott pénzügyi intézmény központi számlaszámára utalható át a pénzügyi intézményi hitel-szerződés másolatának becsatolását követően.
- (4) A támogatás kiutalására a támogatás visszafizetését biztosító, az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerül sor.
- (5) A támogatás a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül vehető igénybe. E határidő eredménytelen leteltét követően az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat visszavonásra, illetve a támogatási szerződés megszüntetésre kerül. A határidő leteltét követően igazolásnak helye nincs, azonban a kérelem újból benyújtható.

9. A támogatás törlesztése, felhasználása, részletfizetési kedvezmény

9. § (1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetése alól felmentés nem adható.
- (2) A támogatást a támogatási szerződésben meghatározott időtartam alatt a támogatási szerződés megkötését követő második hónaptól kezdve minden hónap 15. napjáig havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.
- (3) A támogatás folyósításáról, a törlesztő részletek befizetéséről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A nyilvántartás alapján ellenőrzi a határidőre történő befizetések megtörténtét, mulasztás esetén késedelmi kamatot számol fel.
- (4) Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülők a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.
- (5) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetését követően a jelzálogjog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről a Polgármesteri Hivatal 21 napon belül gondoskodik.
- (6) A támogatások futamidő lejártá előtti, egy összegben történő visszafizetése az alábbiak szerint engedélyezhető:
- a) a futamidő felének letelte előtt a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő

támogatás időarányos részét a mindenkor jegybanki alapkamattal növelten kell visszafizetni,

- b) a futamidő második felében a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét kamatmentesen kell visszafizetni.
- (7) A támogatás futamidő lejártá előtti visszafizetését írásbeli kérelemre a polgármester engedélyezi.
10. § (1) A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben meghatározott célra lehet felhasználni.
- (2) A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást a támogatott egy összegben a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni,
- a) ha a támogatást meghatározott céltól eltérően használta fel, vagy
- b) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával részesült a támogatásban, vagy
- c) a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzetéről a támogatás megállapításától számított 60 napon belül nem gondoskodik, vagy
- d) a futamidő alatt a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett ingatlanban nem tartózkodik életvitelszerűen.
- (3) A (2) bekezdés d) pontjában foglaltakat a Polgármesteri Hivatal ellenőrizheti.
11. § (1) Amennyiben a támogatott 3 havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja, vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásos felszólítás ellenére sem rendezi, a Polgármesteri Hivatal a visszatérítendő támogatás teljes összegére gondoskodik a végrehajtási eljárás megindításáról.
- (2) A törlesztőrészek befizetésének elmulasztásából eredő hátralék rendezése érdekében a polgármester – a támogatott kérelmére – részletfizetési kedvezményt engedélyezhet annak a támogatottnak, akinek a hátraléka az 500.000 Ft-ot nem haladja meg, és
- a) a támogatási szerződése már lejárt, vagy
- b) a támogatási szerződése még nem járt le, de már legalább 3 havi

- törlesztőrészletnek megfelelő összegű hátralékot halmozott fel.
- (3) A támogatott részére a tőketartozás, a késedelmi kamat, valamint az önkormányzat által kifizetett végrehajtási eljárás során felmerült költségek összegére
- a) maximum 6 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 50.000 Ft alatti,
 - b) maximum 12 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 50.001-300.000 Ft közötti,
 - c) maximum 18 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 300.001-500.000 Ft közötti.
- (4) Részletfizetési kedvezmény a végrehajtási eljárásban indított peres és nem peres eljárásban is nyújtható, mely során intézkedni kell a végrehajtási eljárás szüneteltetéséről.
- (5) A hátralék egy összegben történő megfizetése esetén a késedelmi kamat elengedhető, melyről a polgármester dönt.
- (6) A részletfizetési megállapodásban megállapított havi törlesztő részlet mellett a támogatottnak a tárgyhavi törlesztő részletet is fizetnie kell.
- (7) A részletfizetési megállapodásban meghatározott törlesztő részlet egy havi elmaradása esetén az önkormányzat a részletfizetési megállapodást külön értesítés nélkül felmondottnak tekinti, és a hátralék behajtására végrehajtási eljárást kezdeményez. A támogatott részére a részletfizetési megállapodás ideje alatt és annak lejártát követő 2 éven belül további részletfizetési kedvezmény nem adható.

10. Változás a szerződő felek személyében, jelzálogjog átjegyeztetése

12. § (1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített kedvezményezett a polgármester jóváhagyásával a támogatási szerződésből elbocsátható.
- (2) Ezen hozzájárulás kizárólag akkor adható meg, ha a házasság jogerős felbontása, vagy az élettársi kapcsolat megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése céljából a volt házastárs/élettárs részére történik az ingatlan elidegenítése, aki a támogatás visszafizetésére úgy vállalt kötelezettséget, hogy annak vagyoni és jövedelmi vi-

szonyai alapján az eredeti szerződési feltételek szerint eleget is tud tenni.

- (3) A támogatással szerzett ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom másik ingatlanra történő átjegyeztetéséhez abban az esetben adható hozzájárulás, ha a támogatott a támogatással szerzett lakástól Tiszaújváros közigazgatási területén nagyobb alapterületű vagy értékesebb lakást vásárol.
- (4) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott esetekben a polgármester döntése alapján a támogatási szerződést módosítani kell.

11. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) Hatályát veszti Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásépítés és -vásárlás helyi pénzügyi támogatási rendszeréről szóló 19/2006. (III.29.) rendelete.

Dr. Juhos Szabolcs s. k.
jegyző

Bráz György s. k.
polgármester

1. melléklet a 17/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásához

1. Személyi adatok

1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

- 1.1.1. Neve:.....
- 1.1.2. Születési neve:.....
- 1.1.3. Anyja neve:.....
- 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.1.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐
- 1.1.7. Lakóhelye:.....
- 1.1.8. Lakóhely megszakítása esetén az állandó lakóhelyváltozások pontos időpontjai (től-ig):.....
- 1.1.9. Bejelentkezés ideje:
- 1.1.10. Tartózkodási helye:
- 1.1.11. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.1.12. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyem-en/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.13. Állampolgársága:
- 1.1.14. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.1.15. Munkahelye:
- 1.1.16. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:
- 1.1.17. Tiszaújvárosi munkaviszonyának kezdete, azok időtartama:
-
- 1.1.18. Foglalkozása:
- 1.1.19. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedül álló
(Élettársak esetén közjegyzői okirat vagy hatósági bizonyítvány csatolása szükséges!)
- (Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.20. Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):
- 1.1.20.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.1.20.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.1.20.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 1.1.20.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

- 1.2.1. Neve:.....
- 1.2.2. Születési neve:.....
- 1.2.3. Anyja neve:.....
- 1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....

- 1.2.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐
- 1.2.7. Lakóhelye:.....
- 1.2.8. Bejelentkezés ideje:
- 1.2.9. Tartózkodási helye:
- 1.2.10. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyem-en/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.2.12. Állampolgársága:
- 1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.2.14. Munkahelye:
- 1.2.15. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:
- 1.2.16. Foglalkozása:
- 1.2.17. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedül álló
(Élettársak esetén közjegyzői okirat vagy hatósági bizonyítvány csatolása szükséges!)
- (Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.2.18. Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):
- 1.2.18.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.2.18.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.2.18.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 1.2.18.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

2. A megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma:

3580 Tiszaújváros,

3. A kérelmezővel együttköltöző hozzátartozók száma: fő

	A	B	C	D	E
	Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Családi kapcsolat megnevezése	TAJ szám
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					

4. Jövedelmi adatok

4.1. A kérelmező, valamint a vele együttköltöző hozzátartozók havi nettó jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együttköltöző további személyek				
4.1.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
4.1.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
4.1.3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.1.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4.1.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
4.1.6.	Egyéb jövedelem						
4.1.7.	Összes jövedelem						

5. Nyilatkozatok

5.1. Hozzájárulok ahhoz, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

5.2. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával érintett ingatlanban tartózkodom életvitelszerűen.

5.3. Rendelkezik-e 2 millió Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal vagy tulajdonrészszel

Kérelmező: igen – nem Kérelmező házastársa/élettársa: igen – nem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Jelenlegi forgalmi értéke: Ft

Helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszüntetése, öröklés, egyéb:

.....

(tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés szükséges)

5.4. Jelenlegi címén milyen jogcímen tartózkodik:

5.4.1. tulajdonos,

5.4.2. haszonélvező,

5.4.3. bérlő,

5.4.4 családtag,

5.4.5. használó.

5.5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában korábban

Kérelmező: részesültem – nem részesültem

Kérelmező házastársa/élettársa: részesültem – nem részesültem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.6. Lakáscélú hitelt igénybe vesz-e: igen – nem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.6.1. Mely pénzintézetnél, összege:.....

5.6.2. A pénzintézet központi számlaszáma:

5.7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.8. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

5.9. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Tiszaújváros, év hó nap

.....

kérelmező

.....

kérelmező házastársa/élettársa

6. A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok

- 6.1. havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás,
- 6.2. társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- 6.3. nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- 6.4. járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátás esetén az ellátás jogerős megállapítását igazoló irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló irat,
- 6.5. társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,
- 6.6. gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- 6.7. egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
- 6.8. iskolalátogatási igazolás,
- 6.9. felsőoktatási intézményben tanulók esetén az intézmény igazolása a kérelem benyújtását megelőző havi ösztöndíjról,
- 6.10. vagyonnyilatkozat,
- 6.11. 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződés,
- 6.12. házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- 6.13. gyermekes igénylő(k) esetén a gyermek születési anyakönyvi másolata,
- 6.14. élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítvány vagy közjegyzői okirat,
- 6.15. Tiszaújvárosi lakóhely, tartózkodási hely igazolására szolgáló okmány (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, hatósági bizonyítvány),
- 6.16. igazolás, hogy az önkormányzat felé semmilyen adó- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik,
- 6.17. lakáscélú hitelszerződés másolata.

VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező személyes adatai

- 1.1. Neve:
1.2. Születési neve:
1.3. Anyja neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

2. A kérelmező vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus
 rendszám, szerzés ideje, valamint a gyártás éve

Becsült forgalmi érték:** Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
 típus rendszám, szerzés ide-
 je, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatko-
 zatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához,
 kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyon-
 nyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.
 Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén
 van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell
 tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét
 kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező házastársának/élettársának személyes adatai

- 1.1. Neve:
1.2. Születési neve:
1.3. Anyja neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐

2. A kérelmező házastársának/élettársának vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus
 rendszám, szerzés ideje, valamint a gyártás éve

Becsült forgalmi érték:** Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
 típus rendszám, szerzés ide-
 je, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatko-
 zatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához,
 kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező házastársa/élettársa bármely vagyontárgyból egynél többel rendelke-
 zik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően
 kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyaror-
 szág területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénzne-
 mében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanak a településen szokásos forgalmi értékét
 kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

2. melléklet a 17/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelethez

1. Pontrendszer

	A	B	C
1	Folyamatos tiszaujvárosi lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik	1. év 2-10. évenként 10. év után évenként	2 pont 5 pont 7 pont
2	Folyamatos tiszaujvárosi munkaviszonnyal rendelkezik	1-10. évenként 10. év után évenként	3 pont 5 pont
3	Családi állapot	gyermekenként gyermekét egyedül nevelő személy továbbbi	10 pont 15 pont

2. A támogatás összege

	A	B	C
1	Pontszám	Visszatérítendő támogatás (E Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (E Ft)
2	250 pont felett	750	500
3	230-250 pontig	700	450
4	210-229 pontig	650	400
5	190-209 pontig	600	350
6	170-189 pontig	550	300
7	150-169 pontig	500	250
8	120-149 pontig	400	200
9	90-119 pontig	300	150
10	60-89 pontig	200	100
11	30-59 pontig	100	50
12	30 pont alatt	50	50