

# **TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

## **16/2018. (X.25.) önkormányzati rendelete**

### **a parkolóhely-biztosítási kötelezettség elősegítéséről**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet célja**

1. § A rendelet célja, hogy Tiszaújváros közigazgatási területén a vonatkozó központi és helyi jogszabályok előírásainak figyelembevételével megállapítsa a gépjármű parkolóhelyek építésének, valamint a parkolóhelyek megváltásának szabályait.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Beépítésre szánt terület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint beépítésre szánt terület.

2. Parkolóhely Építési Alap: a befizetett parkolóhely-megváltási díjakból kizárólag parkolóhelyek kiépítésére fordítható, az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzösszeg.

3. Parkolóhely-megváltási alapidíj: egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, e rendeletben meghatározott pénzösszeg.

4. Parkolóhely-megváltási díj: a parkolóhely-megváltási alapidíj és a szükséges parkolóhely számának szorzataként képzett pénzösszeg.

5. Parkoló területek nagysága: az Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság által jóváhagyott útügyi műszaki előírás szerint számított terület.

6. Szükséges parkolóhelyek száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű parkolóhely mennyisége.

### **3. A rendelet hatálya**

3. § A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építtető), aki Tiszaújváros város közigazgatási határán belül a beépítésre szánt területen

- a) új építményt szándékozik létesíteni, meglévő építményt szándékozik bővíteni (építési engedélyezési eljárás),
- b) meglévő építményt szándékozik átalakítani, rendeltetését megváltoztatni (településképi bejelentési eljárás).

### **4. Parkolóhely biztosításának módjai**

4. § (1) Az OTÉK által meghatározott számú parkolóhelyet elsősorban az építés, a bővítés, az átalakítás, valamint a rendeltetésváltozással érintett telken (a továbbiakban: a telken) kell biztosítani.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően az előírt számú parkolóhely az alábbiak szerint is biztosítható:

- a) közterület közlekedésre szánt területe egy részének, közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával,
- b) más telken parkolóban, parkolóházban való kialakítással,
- c) megváltási díj megfizetésével.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott módon történő parkolóhely biztosítására kizárólag akkor van lehetőség, ha az előírt számú parkolóhely kialakítása műszaki okokból a telken nem biztosítható és az érintett telekhatártól mért legfeljebb 500 méteren belül a

parkolóhely közterületen, közforgalom céljára átadott magánút egy részén vagy más telken területén kiépíthető, elhelyezhető.

(4) A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő,  $300 \text{ m}^2$ -nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a parkolóhely-szükséglet biztosítására a telken kívül kizárólag

a) közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával,

b) más telken parkolóban, parkolóházban való kialakítással

a telekhatártól mért legfeljebb 50 m-en belüli elhelyezéssel, kiépítéssel van lehetőség.

(5) A parkolóhely helyszínének meghatározásához az út kezelőjének jóváhagyását be kell szerezni.

**5. A közterületi parkolóhely, valamint közforgalom céljára  
átadott magánút területe egy részének felhasználásával kialakított parkolóhely  
kiépítésére vonatkozó szabályok**

5. § (1) A parkoló kialakításával kapcsolatos, 3. § a) és b) pontjában meghatározott eljárás során a közterületen, valamint közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával létesítendő parkolók megvalósításának tervezetét – a Tiszaújvárosi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TÉSZ) figyelembevételével – az építtetőnek egyeztetetni kell a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal városfejlesztési és városüzemeltetési feladatokat ellátó osztályával, és az erről szóló jegyzőkönyvet a kérelemhez kell csatolni.

(2) A parkolóhely kiépítéséről az építtető saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A létesítmény használatbavételi engedélykérelméhez be kell csatolni a parkoló forgalomba helyezéséről szóló engedélyt.

(4) A parkolóhely-biztosítási kötelezettség nem teljesíthető közterület közlekedésre szánt területe egy részének, valamint a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének kiépítésével az alábbi esetekben:

- a) autószerelő-műhely, autókereskedés létesítésénél,
- b) a környezetére jelentős hatást gyakorló ipari területen (Gip jelű építési övezet) elhelyezésre kerülő létesítmények várakozó helyeinél.

(5) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltása és az előírt számú gépjárműtárolók közterületen, valamint közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával történő megépítése nem keletkeztet kizárólagos használati jogot az építtető számára.

(6) Az építtető által a közterületen kiépített parkoló a továbbiakban közparkolóként funkcionál, az Önkormányzat kizárólag ennek fenntartásáról gondoskodik.

## **6. Más telken parkolóban, parkolóházban való parkoló kialakítására vonatkozó szabályok**

6. § Más telken parkolóban, parkolóházban való parkolóhely biztosítására akkor van mód, ha az építtető hitelt érdemlően igazolja:

- a) a telek tulajdonosának hozzájárulását a területe egy részének felhasználására,
- b) az út kezelőjének a parkolóhely céljára történő felhasználáshoz való hozzájárulását.

## **7. A parkolóhely-megváltási díjra vonatkozó szabályok**

7. § (1) Az előírt számú parkolóhely – amennyiben a szükséges parkolóhely műszaki okokból az érintett telken nem építhető meg – egyszeri megváltási díj megfizetése mellett az önkormányzattal kötött megállapodás alapján megváltható.

(2) A parkolóhely-biztosítási kötelezettség nem teljesíthető a megváltási díj megfizetésével az alábbi esetekben:

- a) autószerelő műhely, autókereskedés létesítéséhez előírt parkolóhelyek biztosításánál,
- b) környezetére jelentős hatást gyakorló ipari területen (Gip jelű építési övezet) elhelyezésre kerülő létesítmények várakozóhelyeinél,
- c) kereskedelmi és szolgáltató célú üzletek – beleértve a pénzügyintézeteket is – feltöltését szolgáló rakodóhely céljára,
- d) 100 fő fölötti befogadóképességű vendéglátó-helyek létesítéséhez előírt parkolóhelyek biztosításánál,
- e) szálláshelyek építéséhez előírt parkolóhelyeknél,
- f) a kereskedelmi szolgáltató területen (Gksz jelű építési övezet) 10 parkolóhely felett.

(3) A megváltási alapidíj parkolóhelyenként 300.000,- Ft, amely Általános Forgalmi Adó mentes.

## **8. A megváltás módja**

8. § (1) A parkolóhely megváltására irányuló eljárás a parkolóhely létesítésére kötelezett kérelmére indul.

(2) A megváltási kérelmet írásban – személyesen vagy postai úton – vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvénynek megfelelő módon, a polgármesternek kell címezni és a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(3) A parkolóhely létesítésére kötelezettnek a kérelemben parkolóhely-számítással alátámasztottan nyilatkoznia kell arról, hogy a megváltani kívánt parkolóhelyek mennyisége megegyezik az engedélyezési eljárásban előírt parkolóhelyek számával.

(4) A parkolóhelyek megváltásáról szóló megállapodást Tiszaújváros Város Önkormányzata nevében a polgármester köti meg és a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(5) Építési engedélyhez kötött tevékenységek esetén a parkolóhely megváltásáról szóló megállapodást az építési engedélykérelemhez, a befizetés tényének igazolását pedig a használatba vételi engedélykérelemhez kell csatolni.

(6) Nem építési engedélyhez kötött tevékenységek (átalakítás, rendeltetésváltozás) esetén a parkolóhely-megváltásról szóló megállapodást és a befizetés tényének igazolását a kérelemhez kell csatolni.

(7) Amennyiben az építési engedélyköteles beruházás vagy meglévő építmény bővítése, átalakítása, rendeltetésének változása parkolóhelyek megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek ezek helyett az előírt parkolóhely-szükségleten túlmenően az építési telken a megszüntekkel azonos számú parkolóhelyet kell létesítenie vagy azokat meg kell váltania.

(8) A megváltási díjat egy összegben kell megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség.

(9) A befizetett megváltási díj az Önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt Parkolóhely Építési Alapba kerül. A Parkolóhely Építési Alapban lévő összeget kizárólag a beépítésre szánt területen lévő parkolóhelyek létesítésére lehet felhasználni. A parkolóhely megépítéséről az Önkormányzat a megváltási díj megfizetésétől számított egy éven belül köteles gondoskodni.

## **9. A megváltási díj felhasználása**

9. § (1) Az önkormányzat éves költségvetésének tartalmaznia kell az előző évben parkolóhely-megváltási díjakból befolyt összeget és a tárgyévben, valamint a tárgyévet követő évben megvalósítani kívánt közterületi parkolóhelyek kiépítésének helyét és előirányzatát.

(2) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az előírtak szerinti parkolóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

(3) Meghiúsult építés, bővítés, átalakítás, rendeltetésváltozás esetén a megváltásról kötött megállapodás megszűnik. A parkolóhely-létesítésre kötelezett a befizetett összeget - a kivitelezés neki fel nem róható okból való ellehetetlenülése esetén - visszaigényelheti.

(4) A visszaigénylés iránti kérelmet írásban – személyesen vagy postai úton – vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvénynek megfelelő módon a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani.

## **10. Záró rendelkezések**

10. § (1) Ez a rendelet a 2018. december 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely-biztosítási kötelezettség elősegítéséről szóló 9/1999. (IV.09.) rendelete.

dr. Juhos Szabolcs s.k.

jegyző

Bráz György s.k.

polgármester