

**TISZAÚJVÁROS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
az 5/2020. (II.27.), 14/2019. (V.30.), 9/2018.  
(V.31.) önkormányzati rendelettel módosított  
17/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók pénzügyi  
támogatásáról**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A támogatás célja, formái**

1. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja a Tiszaújvárosban született, illetve hosszabb ideje a városban élő, itt dolgozó, és letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.
- (2) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri kamatmentes visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás csak együttesen kérelmezhető. A támogatás első lakástulajdon megvásárlásához használható fel.

**2. A rendelet személyi hatálya**

2. §<sup>1</sup> A rendelet személyi hatálya kiterjed a Magyarországon élő nagykorú magyar állampolgárokra, a bevándoroltakra és letelepedettek, hontalanokra, a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert házasságokra, élettársi kapcsolatban élő, egyedülálló, vagy egyedül élő személyekre.

**3. Értelmező rendelkezések**

3. § E rendelet alkalmazásában:
  1. Élettársi kapcsolat: közjegyzői okirattal vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolt kapcsolat.
  2. Együttköltöző: a támogatást kérelmező és a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozók, akik a támogatással vásárolt lakásba költöznek.
  3. Nem tekinthető biztosítottak a visszafizetés, különösen, ha egyik kérelmező sem rendelkezik legalább 3 hónapos munkaviszonnyal vagy más

foglalkoztatási viszonyból származó jövedelemmel.

Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottak akkor sem, ha akár mindkét fél, akár az egyik fél fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át, kivéve, ha a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozók valamelyike nyilatkozatban vállalja a törlesztő részletek megfizetését és jövedelemigazolással igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik, mely biztosítja a visszafizetést.

4. Jövedelem: jövedelem alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat kell érteni.

**4. A támogatásban részesíthetők köre**

4. § (1) Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a szociálisan rászoruló, Tiszaújváros közigazgatási területén lakást vásárolni szándékozó kérelmező, aki
  - a) a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be, és
  - b) házastársak, élettársak esetén legalább egyikük
  - ba) Tiszaújvárosban lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy
  - bb)<sup>2</sup> legalább egy év folyamatos tiszaújvárosi keresőtevékenységgel rendelkezik.
- (2) Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha
  - a) a támogatásra irányuló kérelmében, illetve vagyonnyilatkozatában olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,
  - b) a támogatást nem Tiszaújváros közigazgatási területén vásárolt lakáshoz kívánja felhasználni,
  - c) vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított,
  - d) saját maga, házastársa, élettársa 2 millió Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal vagy tulajdonrészrel rendelkezik, melyet adó- és értékbizonyítvánnyal igazol,

<sup>1</sup> Módosította: 14/2019. (V.30.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2019. 06.01-től.

<sup>2</sup> Módosította: 14/2019. (V.30.) rendelet 2. §-a. Hatályos: 2019. 06.01-től.

- e) első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük már részesült,
- f) egyeneságbeli rokontól vásárolja a lakást,
- g)<sup>3</sup> az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedül élő, vagy egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az 1050%-át, családos esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 850%-át meghaladja,
- h) a kérelem benyújtásakor a lakás vételárát teljes egészében már kiegyenlítette,
- i) az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással – házastársak, élettársak esetén akár egyikük – rendelkezik.

### 5. A támogatás mértéke

5. § (1)<sup>4</sup> Az első lakástulajdon megszerzése esetén a kérelmező első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásaként legfeljebb 825.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 800.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesülhet.
- (2)<sup>5</sup> A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének időtartama a támogatási összegnek megfelelően az alábbiak szerint alakul:
- a) 100.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás esetén 1 év,
  - b) 300.000 Ft és 400.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatások esetén 3 év,
  - c) 600.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás esetén 5 év,
  - d) 750.000 Ft és 825.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatások esetén 7 év.
- (3) A támogatás teljes összegű visszafizetéséig a visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

<sup>3</sup> Módosította: 5/2020. (II.27.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. 03.01-től.

<sup>4</sup> Módosította: 5/2020. (II.27.) rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. 03.01-től.

<sup>5</sup> Módosította: 5/2020. (II.27.) rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. 03.01-től.

### 6. A kérelem benyújtása

6. § (1)<sup>6</sup> Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása iránti kérelmeket az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban – személyesen vagy postai úton –, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:
- a) lakásvásárlást igazoló – 60 napnál nem régebbi – adásvételi szerződés,
  - b) a kérelmező és az együttköltöző családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges nyilatkozatok,
  - c) a 4. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások,
  - d) annak igazolása, hogy a kérelmező az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik.
- (2) A kérelmeket március 1. és november 30. közötti időszakban lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti, Szociális és Sport Osztályán. A kérelmek benyújtása minden évben az alábbiak szerint lehetséges:
- a) március 1-jétől március 31-ig,
  - b) április 1-jétől május 31-ig,
  - c) június 1-jétől július 31-ig,
  - d) augusztus 1-jétől szeptember 30-ig,
  - e) október 1-jétől november 30-ig.

### 7. A kérelem elbírálása

7. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról a 2. melléklet szerinti pontrendszer alapján a polgármester a kérelem benyújtását követő 60 napon belül dönt.
- (2) A támogatás éves keretösszege a mindenkori költségvetés lehetőségeinek függvényében kerül meghatározásra, mely időarányosan kerül felhasználásra. Amennyiben az adott időszakra eső keret nem kerül felhasználásra, a maradvány a következő időszakra átvihető.
- (3) Amennyiben a beérkezett kérelmek alapján megítélhető támogatás összege meghaladja a rendelkezésre álló időarányos keret összegét, a következő bi-

<sup>6</sup> Módosította a 9/2018. (V.31.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. 06.01-től.

rálatti időszak keretéből a szükséges fedezet átcsoportosítható.

- (4) A támogatásra való jogosultság elbírálásakor az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pont, a 4. § (1a)-(1c) bekezdés és a 10. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 8. A támogatás folyósításának rendje

8. § (1) A támogatott köteles az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül támogatási szerződést kötni az önkormányzattal.
- (2) A támogatási szerződésnek a támogatóra, valamint a támogatott személyekre vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell:
- a támogatás jogcímét és összegét,
  - a támogatás biztosításának és visszafizetésének feltételeit,
  - a szerződésszegés jogkövetkezményeit.
- (3)<sup>7</sup> A visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás összege az önkormányzat által meghatározott pénzintézet központi számlaszámára kerül átutalásra a pénzintézeti kölcsönszerződés és a családi otthonteremtési kedvezmény nyújtására vonatkozó szerződés másolatának becsatolását követően.
- (4)<sup>8</sup> A támogatás kiutalására a támogatás visszafizetését biztosító, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom széljegyre történő bejegyzését követően kerül sor.  
A támogatás kiutalásának feltétele, hogy a jogosult a támogatási szerződés megkötésétől számított 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom széljegyre történő bejegyzését igazoló 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatot az önkormányzat részére benyújtja.
- (4a)<sup>9</sup> Az adásvétel bármely okból történő meghíúsulása esetén, a jogosult köteles a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatást egy összegben, a meghíúsulás okának felmerülésétől számított 30 napon belül az önkormányzat részére visszafizetni. Amennyiben a jogosult a ki-

utalt visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást határidőben nem fizeti vissza, úgy az önkormányzat a támogatások jogi úton történő behajtásáról gondoskodik.

- (5)<sup>10</sup> A támogatás a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül vehető igénybe. E határidő eredménytelen leteltét követően az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására való jogosultság, valamint a támogatási szerződés megszüntetésre kerül. A határidő leteltét követően igazolásnak helye nincs, azonban a kérelem újból benyújtható.

## 9. A támogatás törlesztése, felhasználása, részletfizetési kedvezmény

9. § (1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetése alól felmentés nem adható.
- (2) A támogatást a támogatási szerződésben meghatározott időtartam alatt a támogatási szerződés megkötését követő második hónaptól kezdve minden hónap 15. napjáig havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.
- (3) A támogatás folyósításáról, a törlesztő részletek befizetéséről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A nyilvántartás alapján ellenőrzi a határidőre történő befizetések megtörténtét, mulasztás esetén késedelmi kamatot számol fel.
- (4) Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülők a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.
- (5)<sup>11</sup> A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetését követően a jelzálogjog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (6) A támogatások futamidő lejártá előtti, egy összegben történő visszafizetése az alábbiak szerint engedélyezhető:
- a futamidő felének letelte előtt a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell visszafizetni,

<sup>7</sup> Módosította: 14/2019. (V.30.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. 06.01-től.

<sup>8</sup> Módosította: 14/2019. (V.30.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. 06.01-től.

<sup>9</sup> Kiegészítette: 14/2019. (V.30.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. 06.01-től.

<sup>10</sup> Módosította: 14/2019. (V.30.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. 06.01-től.

<sup>11</sup> Módosította: 14/2019. (V.30.) rendelet 4. §-a. Hatályos: 2019. 06.01-től.

- b) a futamidő második felében a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét kamatmentesen kell visszafizetni.
- (7) A támogatás futamidő lejárta előtti visszafizetését írásbeli kérelemre a polgármester engedélyezi.
10. § (1) A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben meghatározott célra lehet felhasználni.
- (2) A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást a támogatott egy összegben a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni,
- a) ha a támogatást meghatározott céltól eltérően használta fel, vagy
- b) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával részesült a támogatásban, vagy
- c) a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzetéséről a támogatás megállapításától számított 60 napon belül nem gondoskodik, vagy
- d) a futamidő alatt a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett ingatlanban nem tartózkodik életvitelszerűen.
- (3) A (2) bekezdés d) pontjában foglaltakat a Polgármesteri Hivatal ellenőrizheti.
11. § (1) Amennyiben a támogatott 3 havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja, vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásos felszólítás ellenére sem rendezi, a Polgármesteri Hivatal a visszatérítendő támogatás teljes összegére gondoskodik a végrehajtási eljárás megindításáról.
- (2) A törlesztőrészek befizetésének elmulasztásából eredő hátralék rendezése érdekében a polgármester – a támogatott kérelmére – részletfizetési kedvezményt engedélyezhet annak a támogatottnak, akinek a hátraléka az 500.000 Ft-ot nem haladja meg, és
- a) a támogatási szerződése már lejárt, vagy
- b) a támogatási szerződése még nem járt le, de már legalább 3 havi törlesztőrészletnek megfelelő összegű hátralékot halmozott fel.
- (3) A támogatott részére a tőketartozás, a késedelmi kamat, valamint az ön-

kormányzat által kifizetett végrehajtási eljárás során felmerült költségek összegére

- a) maximum 6 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 50.000 Ft alatti,
- b) maximum 12 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 50.001-300.000 Ft közötti,
- c) maximum 18 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 300.001-500.000 Ft közötti.
- (4) Részletfizetési kedvezmény a végrehajtási eljárásban indított peres és nem peres eljárásban is nyújtható, mely során intézkedni kell a végrehajtási eljárás szüneteltetéséről.
- (5) A hátralék egy összegben történő megfizetése esetén a késedelmi kamat elengedhető, melyről a polgármester dönt.
- (6) A részletfizetési megállapodásban megállapított havi törlesztő részlet mellett a támogatottnak a tárgyhavi törlesztő részletet is fizetnie kell.
- (7) A részletfizetési megállapodásban meghatározott törlesztő részlet egy havi elmaradása esetén az önkormányzat a részletfizetési megállapodást külön értesítés nélkül felmondottnak tekinti, és a hátralék behajtására végrehajtási eljárást kezdeményez. A támogatott részére a részletfizetési megállapodás ideje alatt és annak lejártát követő 2 éven belül további részletfizetési kedvezmény nem adható.

#### **10. Változás a szerződő felek személyében, jelzálogjog átjegyztetése**

12. § (1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített kedvezményezett a polgármester jóváhagyásával a támogatási szerződésből elbocsátható.
- (2) Ezen hozzájárulás kizárólag akkor adható meg, ha a házasság jogerős felbontása, vagy az élettársi kapcsolat megszűnése esetén a vagyontársak megszűntetése céljából a volt házastárs/élettárs részére történik az ingatlan elidegenítése, aki a támogatás visszafizetésére úgy vállalt kötelezettséget, hogy annak vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az eredeti szerződési feltételek szerint eleget is tud tenni.

- (3) A támogatással szerzett ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegítési és terhelési tilalom másik ingatlanra történő átjegyeztetéséhez abban az esetben adható hozzájárulás, ha a támogatott a támogatással szerzett lakástól Tiszaújváros közigazgatási területén nagyobb alapterületű vagy értékesebb lakást vásárol.
- (4) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott esetekben a polgármester döntése alapján a támogatási szerződést módosítani kell.

### **11. Záró rendelkezések**

13. § (1) Ez a rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
  - (3) Hatályát veszti Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásépítés és -vásárlás helyi pénzügyi támogatási rendszeréről szóló 19/2006. (III.29.) rendelete.

Dr. Juhos Szabolcs s. k.      Dr. Fülöp György s. k.  
jegyző                                      polgármester

## **K É R E L E M**

### **az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásához**

#### **1. Személyi adatok**

##### 1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

- 1.1.1. Neve:.....
- 1.1.2. Születési neve:.....
- 1.1.3. Anyja neve:.....
- 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.1.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐
- 1.1.7. Lakóhelye:.....
- 1.1.8. Lakóhely megszakítása esetén az állandó lakóhelyváltozások pontos időpontjai (től-ig):.....
- 1.1.9. Bejelentkezés ideje: .....
- 1.1.10. Tartózkodási helye: .....
- 1.1.11. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.1.12. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyem-en/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.13. Állampolgársága: .....
- 1.1.14. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.1.15. Munkahelye: .....
- 1.1.16. Jelenlegi keresőtevékenységének kezdete: .....
- 1.1.17. Tiszaújvárosi keresőtevékenységének kezdete, azok időtartama: .....
- .....
- 1.1.18. Foglalkozása: .....
- 1.1.19. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedülálló  
(Élettársak esetén közjegyzői okirat vagy hatósági bizonyítvány csatolása szükséges!)  
*(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.20. Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):
- 1.1.20.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.1.20.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.1.20.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 1.1.20.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

##### 1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

- 1.2.1. Neve:.....
- 1.2.2. Születési neve:.....
- 1.2.3. Anyja neve:.....
- 1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.2.5. Személyi azonosító jele:.....

---

<sup>12</sup> Módosította: 14/2019. (V.30.) rendelet 5. §-a. Hatályos: 2019. 06.01-től.

- 1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
- 1.2.7. Lakóhelye:.....
- 1.2.8. Bejelentkezés ideje: .....
- 1.2.9. Tartózkodási helye: .....
- 1.2.10. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyem-en/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.2.12. Állampolgársága: .....
- 1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.2.14. Munkahelye: .....
- 1.2.15. Jelenlegi keresőtevékenységének kezdete: .....
- 1.2.16. Foglalkozása: .....
- 1.2.17. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedülálló  
(Élettársak esetén közjegyzői okirat vagy hatósági bizonyítvány csatolása szükséges!)  
*(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.2.18. Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):
- 1.2.18.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.2.18.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.2.18.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 1.2.18.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

2. A megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma:

3580 Tiszaújváros, .....

3. A kérelmezővel együttköltöző hozzátartozók száma: ..... fő

	A	B	C	D	E
	Név (születési név)	Anyja neve	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Családi kapcsolat megnevezése	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					

#### 4. Jövedelmi adatok

4.1. A kérelmező, valamint a vele együttköltöző hozzátartozók havi nettó jövedelme forintban:

	A	B	C
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együttköltöző további személyek

4.1.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
4.1.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
4.1.3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.1.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4.1.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
4.1.6.	Egyéb jövedelem						
4.1.7.	Összes jövedelem						

4.2. Egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....Ft

### 5. Nyilatkozatok

5.1. Hozzájárulok ahhoz, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

5.2. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával érintett ingatlanban tartózkodom életvitelszerűen.

5.3. Rendelkezik-e 2 millió Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal vagy tulajdonrészrel  
Kérelmező: igen – nem      Kérelmező házastársa/élettársa: igen – nem  
(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Jelenlegi forgalmi értéke: ..... Ft

Helye: .....



Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszüntetése, öröklés, egyéb:  
 .....  
 (Tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés csatolása szükséges!)

5.4. Jelenlegi lakcímén tartózkodás jogcíme:

- 5.4.1. tulajdonos,
- 5.4.2. haszonélvező,
- 5.4.3. bérlő,
- 5.4.4. családtag,
- 5.4.5. használó.

5.5. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában korábban

Kérelmező: részesültem – nem részesültem

Kérelmező házastársa/élettársa: részesültem – nem részesültem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.6. Lakáscélú hitelt igénybe vesz-e: igen – nem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.6.1. Mely pénzügyi intézménynél, összege:.....

5.7. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.8. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

5.9. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

5.10. Hozzájárulok, hogy a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal a megadott adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal mindenkor hatályos adatvédelmi szabályzata szerint kezelje.

Tiszaújváros, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
 kérelmező aláírása

.....  
 kérelmező házastársának/élettársának aláírása

## **6. A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok**

- 6.1. havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás,
- 6.2. társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- 6.3. nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- 6.4. járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátás esetén az ellátás véglegessé válásának megállapítását igazoló irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló irat,
- 6.5. társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,
- 6.6. gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- 6.7. egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
- 6.8. iskolalátogatási igazolás,
- 6.9. felsőoktatási intézményben tanulók esetén az intézmény igazolása a kérelem benyújtását megelőző havi ösztöndíjról,
- 6.10. vagyonynyilatkozat,
- 6.11. 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződés,
- 6.12. házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- 6.13. gyermekes igénylő(k) esetén a gyermek(ek) születési anyakönyvi másolata,
- 6.14. élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítvány vagy közjegyzői okirat,
- 6.15. tiszaujvárosi lakóhely, tartózkodási hely igazolására szolgáló okmány (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, hatósági bizonyítvány),
- 6.16. igazolás, hogy az önkormányzat felé semmilyen adó- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik,
- 6.17. lakáscélú kölcsönszerződés, családi otthonteremtési kedvezmény nyújtására vonatkozó szerződés másolata.

# VAGYONNYILATKOZAT

## 1. A kérelmező személyes adatai

- 1.1. Neve: .....  
1.2. Születési neve: .....  
1.3. Anyja neve: .....  
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....  
1.5. Lakóhelye: .....  
1.6. Tartózkodási helye: .....  
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

## 2. A kérelmező vagyona

### 2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca .....  
hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: \* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....  
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca .....  
hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: \* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....  
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése ..... (pl.: zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs): ..... címe: ..... város/község ..... út/utca .....  
hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: \* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálatom).

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: ..... címe: ..... város/község ..... út/utca .....  
 ..... hsz., alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....  
 (pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálatom).

## 2.2. Egyéb vagyontárgyak

### 2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: ..... típus .....  
 rendszám, szerzés ideje, ..... valamint a gyártás éve .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen/nem

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: ..... típus ..... rendszám, szerzés ideje,....., valamint a gyártás éve:.....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
 kérelmező aláírása

### Megjegyzés:

Ha a kérelmező bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén

van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

---

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

## V A G Y O N N Y I L A T K O Z A T

### 1. A kérelmező házastársának/élettársának személyes adatai

- 1.1. Neve: .....  
1.2. Születési neve: .....  
1.3. Anyja neve: .....  
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....  
1.5. Lakóhelye: .....  
1.6. Tartózkodási helye: .....  
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

### 2. A kérelmező vagyona

#### 2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca .....  
hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: \* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....  
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca .....  
hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: \* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....  
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése ..... (pl.: zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs): ..... címe: ..... város/község ..... út/utca .....  
hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: \* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: ..... címe: ..... város/község ..... út/utca .....  
hsz., alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....  
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

## 2.2. Egyéb vagyontárgyak

### 2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: ..... típus .....  
rendszer, szerzés ideje, ..... valamint a gyártás éve .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen/nem

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: ..... típus ..... rendszer, szerzés ideje,....., valamint a gyártás éve:.....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező házastársának/élettársának aláírása

### Megjegyzés:

Ha a kérelmező házastársa/élettársa bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyaror-

szág területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

---

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.



2. melléklet a 17/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelethez<sup>13</sup>

**1. Pontrendszer**

	A	B	C
1	Folyamatos tiszaujvárosi lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik	1. év 2-10. évenként 10. év után évenként	2 pont 5 pont 7 pont
2	Folyamatos tiszaujvárosi keresőtevékenységet folytat	1-10. évenként 10. év után évenként	3 pont 5 pont
3	Családi állapot	gyermekenként gyermekét egyedül nevelő személy további	10 pont 15 pont

**2. A támogatás összege**

	A	B	C
1	Pontszám	Visszatérítendő támogatás (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (Ft)
2	250 pont felett	825.000	800.000
3	200-250 pontig	750.000	700.000
4	150-199 pontig	600.000	600.000
5	100-149 pontig	400.000	400.000
6	60-99 pontig	300.000	300.000
7	60 pont alatt	100.000	100.000

<sup>13</sup> Módosította: 5/2020. (II.27.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. 03.01-től.