

**TISZAÚJVÁROS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Adókötelezettség
1. §¹**

Adóköteles

a) a helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdése szerinti építmény,
b) ²

**2. Az adó alapja és mértéke
2. §³**

Az adó alapja

a) az 1. § a) pontja esetében az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
b) ⁴

3. §

- (1)⁵ Az adó évi mértéke építmény esetében - a (2) és (3) bekezdés kivételével - 900,- Ft/m².
- (2) A szociális és a nevelési-oktatási intézmény céljára szolgáló építmény után, az egészségügyi intézmény céljára szolgáló építmény - ide nem értve az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiséget – után, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység céljára szolgáló építmény után és a sportlétesítmény után az adó évi mértéke 200 Ft/m².

- (3)⁶ Az adó évi mértéke a 2015. január 1-je után kelt jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező új építésű építmény esetén az adókötelezettség első három évében 200,- Ft/m².

(4)⁷

**3. Adómentesség, adókedvezmény
4. §**

- (1) A Htv-ben felsorolt építményadó mentességen kívül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló
- a) lakás, lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melléképületrész,
b) üdülő,
c) gépjárműtároló,
amennyiben azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják.
- (2) A Htv. rendelkezései szerint vállalkozónak minősülő adóalany esetében az (1) bekezdésben meghatározott mentesség nem alkalmazható.
- (3) Mentés az adó alól a társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és a társasüdülők nem üzleti célt szolgáló közös használatú helyisége és közös használatú területe.
- (4)⁸ A vállalkozónak nem minősülő magánszemély adóalany az adó éves összegéből 50%-os adókedvezményre jogosult azon építmények után, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa magánszemély.

4. Adókötelezettség bevallása

5. §⁹

- (1) Az adóalanyt az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, az adókötelezettséget érintő változásokról – ideértve az adókötelezettség megszűnését – adatbejelentési kötelezettség terheli.
- (2) A vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, hogy az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

¹ Módosította: 5/2018. (II.23.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. 03.01-től.

² Hatályon kívül helyezte: 23/2020. (XI.30.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2021. 01.01-től.

³ Módosította: 5/2018. (II.23.) rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. 03.01-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 23/2020. (XI.30.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2021. 01.01-től.

⁵ Módosította: 5/2018. (II.23.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2018. 03.01-től.

⁶ Kiegészítette: 37/2015. (XII.23.) rendelet 1. §. Hatályos: 2016. 01.01-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 23/2020. (XI.30.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2021. 01.01-től.

⁸ Módosította: 5/2018. (II.23.) rendelet 4. §-a. Hatályos: 2019. 01.01-től.

⁹ Módosította: 5/2018. (II.23.) rendelet 5. §-a. Hatályos: 2018. 03.01-től.

5. Értelmező rendelkezések

6. §

A rendelet alkalmazásában:

1. Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző-, szűrő- vagy diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt vagy mentőszolgálatot végez, továbbá a gyógyszertár.
2. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározott tevékenység.
3. Közös használatú helyiség: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti közös használatra szolgáló helyiségek.
4. Közös használatú terület: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti közös használatra szolgáló területek.
5. Nevelési-oktatási intézmény: a köznevelésről, a felsőoktatásról vagy a szakképzésről szóló törvényben meghatározott intézmény.
6. Rendeltetés: az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül.
7. Sportlétesítmény: olyan építmény, amely a használatbavételi engedély szerint sporttevékenység végzése és annak kiszolgálása céljára szolgál.
- 8.¹⁰ Új építésű építmény: az alapozástól kezdődően újonnan felépített, bővítéssel létrehozott, meglevő épület teljes lebontását követően újjáépített épület, épületrész.

6. Záró rendelkezések

7. §

- (1) A rendelet 2015. november 1-jén lép hatályba.

- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 45/2000. (XII.14.) rendelete.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

¹⁰ Kiegészítette: 37/2015. (XII.23.) rendelet 2. §.
Hatályos: 2016. 01.01-től.