



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

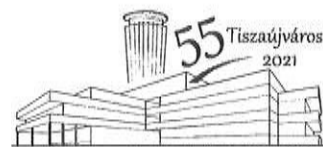
☐ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Szám: VII/187-2/2021.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Készült: 2021. június 7.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

**energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató
pályázat kiírására, valamint lakóközösség azonnali beavatkozást igénylő
gépészeti felújításának támogatására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt években a költségvetésében jelentős összegeket biztosított a társasházak és lakásszövetkezetek energiatakarékosságot célzó beruházásainak támogatására, és az előregegyeztetett gépészeti berendezések, vezetékrendszerek felújítására, mellyel ösztönözni kívánta a lakossági hőenergia-felhasználás csökkentését, a lakóépületek energetikai mutatóinak javítását, továbbá a komfortosabb, biztonságosabb épületgépészeti rendszerek működtetését.

A Képviselő-testület a 11/2021. (II.15.) határozat 24./ pontjában 15.000.000 Ft-ot biztosított a társasházak 2021. évi energiaracionalizálási és gépészeti feladatainak támogatására, és felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy állítsa össze a vonatkozó pályázati felhívás tervezetét, illetve azt megtárgyalásra terjessze be a Képviselő-testület elé 2021. június 30. napjáig.

Javaslom, hogy két különböző témakörben nyújthassanak be pályázatot a lakóközösségek. Az egyik az energiatakarékosságot célzó felújítások, a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, valamint a pincék,

garázsok és tetők szigetelésével kapcsolatos munkálatok támogatása, a másik pályázható tárgykör a gépészeti felújítások.

Javaslom, hogy a 2020. évben meghirdetett támogatási lehetőségek és feltételeik ne változzanak, az évek alatt kialakult gyakorlat és a tapasztalat azt mutatja, hogy a társasházak igénylik és kedvelik a megszokott támogatási formát, továbbá a gépészeti felújítások támogatásának bevezetése nagyon népszerű volt a társasházak körében.

Javaslom, hogy a támogatás mértéke mindkét pályázható témakör esetében külön-külön a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-ában, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Javaslom, hogy továbbra is csak azok a szigetelési, illetve gépészeti beruházások, felújítások kerüljenek támogatásra, melyek megfelelnek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak, illetve a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltaknak. Az állami és egyéb közpénzből nyújtott pályázatok is előírják ezen jogszabályok betartását, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a nem megfelelően kialakított szerkezetet le is bontathatja. A jogszabályoknak való megfelelés mellett a cél az, hogy amennyiben a jövőben a társasház indulni kíván központi pályázaton, úgy a felújított épületrész feleljen meg a kiírásban megfogalmazottaknak és a pár éve felújított szerkezetet, beépített elemet ne kelljen újból kicserélni.

A társasházak utólagos hőszigetelése Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete szerint településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozik. Az eljárás lezárásaként a főépítész szakmai véleményén alapuló határozat kiadására kerül sor, mely a kiállítástól számított 1 évig érvényes. A határozatot a pályázat benyújtásakor csatolni kell a dokumentációhoz.

A 2021. évi pályázati felhívás (1. melléklet) és a megállapodás-tervezet (2. melléklet) az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

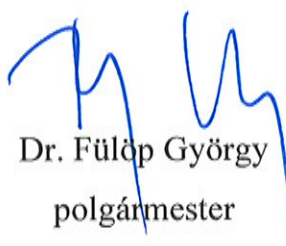
Tisztelt Képviselő-testület!

A II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet elnöke azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Szent István út 1-11. számú épülete részére a lakóépületek energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásainak, felújításainak támogatására vonatkozó pályázat szerinti támogatásnak megfelelő összegű hozzájárulásban részesítse a rendkívüli, halasztást nem tűrő felújítási munkálatait. Az épületben található liftek műszaki felülvizsgálata során derült ki, hogy 5 db liftnél azonnal cserélni kell a sebességhatárolókat, mert nem biztonságos a működésük. A pályázat nem ad lehetőséget megkezdett beruházás, felújítás támogatására, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösséget rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse a táblázat szerint.

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Szent István út 1-11. sz. épülete	5 db lift sebességhatárolójának cseréje	155	Avas-Lift Kft.	1.435.100	478.367

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot és a kérelmet vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2021. június 7.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására, valamint lakóközösség azonnali beavatkozást igénylő gépészeti felújításának támogatására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a 2021. évi energiatakarékosságot célzó és gépészeti lakásszövetkezeti és társasházi beruházások, felújítások támogatásához a pályázati kiírást az 1. melléklet szerint, a megállapodás-tervezetet a 2. melléklet szerint elfogadja, egyben felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Tiszaújvárosi Krónika című újságban és a városi honlapon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. június 24.

2021. július 9. (közzététel)

- 2.a./ A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésben jóváhagyott „Energia-racionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti a II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezetet az alábbiak szerint:

Pályázó társasház neve

**támogatás bruttó
összege (Ft)**

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Szent István út 1-11. sz. épülete
(5 db lift sebességhatárolójának cseréje)

478.367

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. június 24.

b./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a meghozott döntésnek megfelelően gondoskodjon a megállapodás megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. július 15.

Tiszaújváros Város Önkormányzata
pályázatot hirdet lakásszövetkezetek és társasházak részére a lakóépü-
letek energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásainak, felújí-
tásainak
2021. évi támogatására

I. A támogatás célja

A támogatás célja a lakásszövetkezetek és társasházak tulajdonában lévő lakóépületek energiatakarékosságot eredményező utólagos hőszigetelési munkáinak, a lépcsőházakban és a közös használatú helyiségekben található külső nyílászárók cseréjének, valamint gépészeti beruházásoknak, felújításoknak a támogatása.

II. A pályázók köre

A támogatásra pályázhat a lakásszövetkezetek és társasházak tulajdonostársainak közössége, akik a lakóépületeik homlokzati és végfal-felületeinek, tetőinek, valamint a panellapok dilatációs hézagainak utólagos hőszigetelését kívánják elvégezni, lépcsőházaik külső nyílászáróit hőszigetelt kivitelűre kívánják cserélni, illetve gépészeti felújításokat, beruházásokat kívánnak végezni.

III. Pályázati feltételek

1./ Támogatás 2 témakörben igényelhető

A./ Szigetelési munkálatokra és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréjére:

- lakóépületek egy vagy mindkét külső végfal-felületének utólagos hőszigetelési munkáinak elvégzésére,
- a lakóépületek lépcsőházaiban a külső nyílászárók hőszigeteltre történő cseréjére,
- a lépcsőházak bejárati nyílászáróinak hőszigeteltre történő cseréjére,
- a lakóépületek közös használatú helyiségeiben található külső nyílászárók hőszigeteltre történő cseréjére,
- a paneltechnológiával épült lakóépületeknél a panellapok közötti dilatációs hézagok hőszigetelésének felújítására,

- homlokzat szigetelésre azoknál a lakóépületeknél, ahol a külső homlokzati - valamennyi lakás és közös használatú helyiség (lépcsőház, pince, egyéb) - nyílászáró cseréje 100%-ban már megtörtént, vagy olyan hőtechnikailag felújított nyílászárókkal rendelkezik, melyek igazoltan (minőségi tanúsítvánnyal) megfelelnek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben (továbbiakban: TNM rendelet) foglaltaknak,
- lakóépületek utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (lapostető) hő- és vízszigetelésére (csak a két feladat együttes elvégzése esetén),
- lakóépületek első fűtött lakószint alatti födém alsó síkjának hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel érintkezik.

B./ Gépészeti, illetve egyéb felújításokra, beruházásokra:

- felvonók felújítására, cseréjére,
- meglévő közös használatú központi fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos berendezésekre való cseréjére,
- hőleadók és/vagy fűtésszabályozók korszerűsítésére, energiatakarékos berendezésekre történő cseréjére (amennyiben az az összes lakásban megvalósul),
- közös használatú hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos berendezésekre történő cseréjére,
- kazánok cseréjére, felújítására,
- csőrendszerek cseréjére, felújítására (víz, szennyvíz, gáz),
- épületek közös részei világításának és villamos hálózatának korszerű berendezésekre történő cseréjére,
- központi szellőző rendszerek felújítására, korszerűsítésére, tisztítására,
- hőtágulási tartályok felújítására, cseréjére,
- csapadékvíz elvezetési problémák kezelésére.

A szolgáltató cégek tulajdonában lévő rendszerek felújítása nem támogatható.

2./ A kivitelezések során be kell tartani az alábbiakat:

- Lépcsőházak külső nyílászáróinál és a közös használatú helyiségek külső nyílászáróinál a szerkezeteknek meg kell felelniük TNM rendelet 5. mellékletének 1. táblázatában

meghatározott épülethatároló szerkezetek hőátbocsátására vonatkozó költségoptimalizált követelményszintnek, amelyet minőségi tanúsítvánnyal igazolni kell.

- Végfalak, homlokzatok, födémek és tetők utólagos hőszigetelése esetében a beépítendő építési termékek esetében kiemelt figyelemmel kell lenni a 2018. január 1-jétől hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglalt előírásokra, különös tekintettel arra, hogy a homlokzati tűzterjedési határértékkövetelmény az épületek szintszámának függvényében változó, valamint a beépíteni tervezett új/felújított szerkezeteknek meg kell felelniük a TNM rendelet 5. számú mellékletének 1. számú táblázatában meghatározott épülethatároló szerkezetek hőátbocsátására vonatkozó költségoptimalizált követelményszintnek.
- Épületgépészeti beruházások, felújítások során be kell tartani a TNM rendeletben foglalt követelményeket.

3./ Nem nyújtható támogatás azon lakásszövetkezet és társasház részére, amelynek 60 napot meghaladó megállapított köztartozása van.

4./ Megkezdett beruházásra, felújításra támogatás nem igényelhető.

5./ Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a pályázó az Önkormányzat-hoz benyújtott pályázatához csatolja be a társasházi vagy lakásszövetkezeti közgyűlés beruházás, felújítás elvégzésére vonatkozó határozatát, vagy felújítási alap hiányában valamennyi lakástulajdonos egybehangzó nyilatkozatát a saját erő vállalására vonatkozóan.

A lakásszövetkezetek, illetve társasházak közösségének saját erőként a korszerűsítés teljes beruházási, felújítási költségének az önkormányzati támogatáson felüli részét vállalnia kell a munka elvégzéséhez.

6./ Az Önkormányzat az általa megítélt támogatás összegét közvetlenül a támogatásban részesülő lakásszövetkezetnek és társasháznak, kizárólag a pénzügyi intézet által vezetett bankszámlára történő átutalással folyósítja, a műszaki átadást, valamint a lakóközösség képviselője és a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal ezzel a feladattal megbízott képviselője által leigazolt számla benyújtását követően.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

1./ A támogatás formája: egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

2./ Az Önkormányzat által biztosított támogatás mértéke:

Témakörönként külön-külön a korszerűsítés teljes bruttó (ÁFA-t is tartalmazó) költségének 1/3-a, de lakásonként maximum **20.000.- Ft.**

Egy pályázati időszakban egy társasház, illetve egy szövetkezeti épület mindkét témakörben több pályázatot is benyújthat, azonban az időszak alatt nyújtott támogatás mértéke nem haladhatja meg témakörönként a lakásonkénti maximális 20.000.- Ft összeget.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1./ A benyújtandó pályázaton az alábbi adatok feltüntetése szükséges:

A támogatást igénylő lakásszövetkezet, vagy társasház

- neve, levelezési címe,
- közös képviselőjének neve, levelezési címe, telefonszáma,
- fizetési számlaszáma,
- a munka elvégzésére árajánlatot benyújtott és a munka elvégzésével megbízott gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozó neve, és a VII. fejezetben felsorolt adatai.

A pályázathoz csatolni kell a

- lakóközösség közgyűlési határozatát, illetve írásos nyilatkozatot, amelyben a lakóközösség tagjai elfogadják a pályázati feltételeket és igénybe kívánják venni az Önkormányzat által felkínált támogatást és vállalják a III. fejezetben felsorolt rájuk háruló kötelezettségek teljesítését, valamint
- igazolást arról, hogy a lakásszövetkezetnek, társasháznak nincs 60 napot meghaladó köztartozása, illetve a pénzügyintézetnél vezetett folyószámláján a beruházáshoz, felújításhoz szükséges önerő rendelkezésre áll,

- a vállalkozó által benyújtott árajánlatot, a VII. fejezetben felsorolt igazolásokat és a referencialistát,
- Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 29. §-a szerinti – a főépítész szakmai véleményén alapuló – polgármesteri határozatot,
- a beépíteni kívánt berendezésre, szerkezetre vonatkozó műszaki megfelelőségi tanúsítványt, nyilatkozatot, tervezést igénylő feladatoknál a terveket,
- a szolgáltatók nyilatkozatát arról, hogy a felújítást, beruházást követően a rendszer illeszkedik a szolgáltató tulajdonában lévő rendszerhez,
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet betartásáról szóló nyilatkozatot,
- jogosultsággal rendelkező szakember által végzett energetikai számítást,
- szükség esetén a tervezett felújításhoz, átalakításhoz, a rendszer befogadásához a szolgáltató hozzájárulását,

2./ A pályázatot és a csatolandó mellékleteket 1-1 példányban az alábbi címre kérjük eljuttatni:

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7. sz.

3./ A pályázat benyújtásának határideje **2021. november 30-ig folyamatos.**

VI. A pályázatok elbírálásának rendje

- 1./ A pályázatok elbírálására - a teljes körű hiánypótlás után - a pályázat benyújtását követően, a következő hónapban esedékes testületi ülésen kerül sor.
- 2./ A pályázatok hiánypótlására a hiánypótlásra való felhívás kézhezvételétől számított 10 nap áll rendelkezésre. Amennyiben a hiánypótlásra nem kerül sor, úgy a pályázat elutasításra kerül.

3./ A benyújtott pályázatokat Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el és hoz döntést a támogatási összeg odaítélésére.

VII. Egyéb rendelkezések

A lakásszövetkezetek és a társasházak csak olyan szakkivitelező gazdasági társaságok és vállalkozók jelentkezését és árajánlatát vehetik figyelembe a kivitelezési munka végrehajtására, amelyek

- részükről a munka szakszerű elvégzésének követelménye garantáltan biztosítható, azaz a cég tevékenysége kiterjed a pályázatban megjelölt építés-kivitelezési munkákra is és ehhez szakképzett munkavállalók alkalmazását igazolni tudják,
- a korábbi munkáik alapján a szakterületükön referenciával rendelkeznek,
- részükről az általuk alkalmazandó anyagok és szerkezetek megfelelnek a TNM rendeletben, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltaknak és a beépítendő szerkezet rendelkezik minőségtanúsítvánnyal,
- rendelkeznek az adóhivatal által az ajánlattevő nevére kibocsátott hivatalos igazolással arról, hogy a vállalkozás nem áll felszámolás alatt és nincsenek köztartozásai.

A felsorolt mellékleteket és igazolásokat a lakásszövetkezetnek és társasháznak a pályázat mellékleteként kell becsatolnia, ezek hiányában a benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Ikt. sz.:

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET**energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházások, felújítások támogatására**

mely létrejött

egyrésről

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.

Telefon/fax: 49/548-000, 548-001

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt. Tiszaújváros

Fizetési számlaszáma: 11734114-15350064

Adószám: 15726463-2-05

Képviseli: Dr. Fülöp György polgármester

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

.....társasház/lakásszövetkezet

Székhelye:

Telefon/fax:

Számlavezető bank neve:

Fizetési számlaszáma:

Adószám:

Képviseli:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott, együttesen Felek**),

közt alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján Támogató egyszeri, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a**társasház/lakásszövetkezet**, mint Támogatott részére, amely a beruházásra/felújításra fordítható.

A beruházás, felújítás

a/ megvalósítási helye:

b/ tervezett összköltsége:

2. A Támogató vállalja, hogy a beruházás,/felújítás bruttó bekerülési költségének 1/3-ával, illetve lakásonként.... **Ft/lakás mértékű**, azaz- **Ft** egyszeri, vissza nem térítendő támogatási összeggel járul hozzá a beruházási, felújítási feladat elvégzéséhez. A munkavégzés során esetlegesen felmerülő pótmunkák, többletmunkák nem érvényesíthetők, azokat a társasháznak/lakásszövetkezetnek saját költségen kell viselnie.
3. A támogatásban részesített Támogatott felelőssége tudatában kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) a beruházás/felújítás önkormányzati támogatáson felüli részét saját forrásból fedezi,
 - b) igazolja, hogy 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
 - c) támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználása helyszíni ellenőrzés keretén belül is ellenőrzésre kerülhet a Polgármesteri Hivatal munkatársa által,
 - d) támogatott szervezet az adózáshoz és a könyvviteli elszámoláshoz kapcsolódó dokumentumokat a hatályos adó-, illetve számviteli jogszabályokban foglalt iratmegőrzési határidőig köteles megőrizni,
 - e) amennyiben a beruházás/felújítás megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, ezt a Támogatónak haladéktalanul írásban bejelenti, illetve a bejelentési kötelezettség teljesítésén túl az igénybe nem vett támogatásról lemond,
 - f) a beruházást/felújítást a támogatási szerződés aláírását követően 1 éven belül megvalósítja,
 - g) a pályázatban, illetve a szerződéskötéskor közölt adatban, valamint a szerződést befolyásoló körülményekben beálló változásról haladéktalanul értesíti a Támogatót,
 - h) csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alatt álló kivitelezővel nem köt megállapodást,
 - i) a pályázatban, illetve a szerződést befolyásoló körülményben beálló változásról haladéktalanul értesíti a Támogató megbízottját,
 - j) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartja,
 - k) betartja az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltakat.
4. A támogatásban részesített Támogatott tudomásul veszi, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy
- a) a szerződéskötést követően kialakuló 60 napon túl meg nem fizetett köztartozás esetén a megítélt támogatási összeg felfüggesztésre, a teljesítési határidő lejártát követően visszavonásra kerül,
 - b) a támogatás rendeltetés és szerződés szerinti felhasználását a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal ellenőrizheti,
 - c) amennyiben a Támogatott társasház/lakásszövetkezet neki fel nem róható okból a szerződésben vállalt kötelezettségét csak részben teljesíti, a támogatást arányosan csökkenteni kell,
 - d) megkezdett beruházásra/felújításra pályázat nem nyújtható be, támogatás nem igényelhető.
5. A támogatás folyósítása a teljesítést igazoló dokumentumok alapján utólag történik, előleg- és részletfizetésre nincs lehetőség.
6. A Támogatott részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a pályázathoz csatolt bármely nyilatkozata valótlanak bizonyul, vagy ezen nyilatkozatainak bármelyikét visszavonja, illetőleg a 3. e) és i) pontokban körülírt írásbeli bejelentési kötelezettségét nem teljesíti,

- b) a szerződéskötéstől számított 1 éven belül a szerződés teljesítése neki felróható okból nem kezdődik meg és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki,
 - c) a támogatást részben, vagy egészben nem rendeltetésszerűen használja fel.
7. Szerződésszegés esetén a Támogató a jelen szerződéstől eláll és a támogatást egyidejűleg visszavonja.
8. a.) A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal a támogatás felhasználását helyszíni ellenőrzés keretén belül bármikor ellenőrizheti. A támogatott szervezet az adózáshoz és a könyvviteli elszámoláshoz kapcsolódó dokumentumokat a hatályos adó-, illetve számviteli jogszabályokban foglalt iratmegőrzési határidőig köteles megőrizni.
- b.) A lakóközösség közös képviselője a munka befejezését követő műszaki átadás időpontjáról a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalt hivatalosan értesíti.
9. A Támogatott az elvégzett munkáról a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a kivitelező által a Támogatott nevére és címére kiállított eredeti számláról készült másolatot aláírással és bélyegzővel hitelesíti, mely alapján a szerződésben foglalt támogatási összeg kifizetését a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal a számla benyújtását (beküldési cím: Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7. sz.) követő 15 napon belül, **kizárólag fizetési számlára történő átutalással** teljesíti.
- A Támogatott az eredeti számlára rávezeti az alábbi szöveget: „..... - Ft elszámolva Tiszaújváros Város Önkormányzatától kapott, lakóépületek energiatakarékossági és gépészeti munkáinak támogatásából.”
10. Támogatott aláírásával igazolja, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) alapján a részére nyújtott önkormányzati támogatás döntését megelőzően nyilatkozatot tett, melyből megállapítható, hogy a Knyt. 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség, illetve a 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség nem áll fenn.
- Támogatott kijelenti, hogy amennyiben a támogatási döntést követően a Knyt. 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség, illetve a 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség előállna, azt 5 munkanapon belül írásban bejelenti a támogatást nyújtó Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé.
11. A Támogatott hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát a támogatás kiutalását (több részletben történő kiutalás esetén valamennyi kiutalást) megelőzően ellenőrizze. Nyilatkozatot tevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van, a tartozás kiegyenlítéséig a támogatás kiutalása felfüggesztésre kerül.

12. Felek kijelentik, hogy képviselőre és a szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek, azzal, hogy az ezzel összefüggésben okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartoznak.

13. Jelen szerződésből adódó esetleges vitás kérdések eldöntését a Felek egymás között békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre és jogvitára kerül sor, úgy Felek a Tiszaújvárosi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

14. Felek hozzájárulnak jelen szerződés főbb tartalmi elemeinek nyilvánosságra hozatalához.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Támogatót, 1 példány pedig a Támogatottat illeti meg.

A szerződés szerves részét képezik az alábbi nyilatkozatok:

- Lejárt határidejű tartozásokról szóló nyilatkozat 1. melléklet,
- Közpénz nyilatkozat 2. melléklet,
- Közzétételi kérelem 3. melléklet (amennyiben releváns).

Tiszaújváros, 2021.

.....
Dr. Fülöp György polgármester
 Tiszaújváros Város Önkormányzata
 képviselőként
Támogató

.....
 képviselőként
Támogatott

Jogi ellenjegyző:

Dátum: Tiszaújváros, 2021.

Dr. Juhos Szabolcs
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum: Tiszaújváros, 2021.

Makrányiné Tamási Tünde
 osztályvezető

NYILATKOZAT

.....számú szerződéshez

Alulírott,

a(szerződő fél neve, címe,
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
 - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.),
 - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
 - Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom, elmaradt adókötelezettségem nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 2021.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése* szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ... pont alapján

– 8. § (1) bekezdése** szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

* **6. § (1)** Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

b) a kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az a)–b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)–c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)–c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy,

fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

** **8. § (1)** Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az a)–b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)–c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)–c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, nemzetiségi szószóló, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont* alá nem tartozó - vezetője és helyettesei

- c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok** (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
 - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

- d) **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll** (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

- e) **A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy egyesület ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója vagyok.

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, nemzetiségi szószóló, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati

képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

*** Knyt. 2. § (1) bek. d) pont:**

kizárt közjogi tisztségviselő: a Kormány tagja, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a megyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai