

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2021. (X.1.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló törvény 8. §-ban meghatározott önkormányzati hatáskörök gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet 28. § a) pont af) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárással érintett, a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet 1. melléklete szerinti építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység közül:)

„af) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.”

3. §

Ez a rendelet 2021. október 15-én lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

Általános indokolás:

Az országgyűlés a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Mód tv.) módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A módosítás hatáskörváltozást vezet be a településkép-érvényesítési eszközök gyakorlása tekintetében, amely értelmében 2021. július 1-jétől a polgármester helyett az önkormányzatot (képviselő-testületet) ruházza fel a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés kiadására irányuló hatósági eljárás lefolytatására.

A Mód. tv. megteremti a hatáskör-átruházás lehetőségét, amelyet a településképi rendelet tárgykörébe utal. A Mód. tv. értelmében a hatáskör-átruházás kérdését 2021. október 31-ig köteles a képviselő-testület a településkép védelméről szóló rendeletében szabályozni, melyre figyelemmel készült el az önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat.

A fentiekén túlmenően a rendeletben kisebb mértékű – ugyancsak központi jogszabályváltozásból eredő – pontosítás vált szükségessé.