

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelete
a fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjának 2.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Művelődési, Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A támogatás célja, formái

1. §

- (1) A támogatás célja a Tiszaújvárosban élő, illetve a városban letelepedni kívánó személyek, családok lakás, valamint lakóház vásárlásának elősegítése.
- (2) A támogatás egyszeri kamatmentes visszatérítendő, és egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.
- (3) A támogatás Tiszaújváros közigazgatási területén lévő lakás, vagy lakóház vásárlásához használható fel.

2. A rendelet személyi hatálya

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed a Magyarországon élő nagykorú magyar állampolgárokra, a bevándoroltakra és letelepedettekre, hontalanokra, a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert házastársakra, élettársi kapcsolatban élő, egyedülálló, vagy egyedülélő személyekre.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Élettársi kapcsolat: közjegyzői okirattal, vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolt kapcsolat.
2. Jövedelem: jövedelem alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat kell érteni.

4. A támogatásban részesíthetők köre

4. §

(1) A támogatásra jogosult:

- a) az egyedülálló, vagy egyedülélő kérelmező, aki tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- b) a házastársával, élettársával együtt élő kérelmező, ha egyikük tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- c) az a kérelmező, akinek lakó-, vagy tartózkodási helye nem Tiszaujváros közigazgatási területén van, de Tiszaujváros közigazgatási területén kíván lakást, vagy lakóházat vásárolni, és

a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be.

(2) Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha

- a) a támogatásra irányuló kérelmében, illetve vagyonnyilatkozatában olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,
- b) a támogatást nem Tiszaujváros közigazgatási területén lévő lakás, vagy lakóház vásárlásához kívánja felhasználni,
- c) jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított,
- d) saját maga, házastársa, élettársa 5.000.000 Ft értéket meghaladó lakás, vagy lakóház tulajdonnal, vagy tulajdonrészrel rendelkezik, kivéve, ha a tulajdont, vagy tulajdonrészt öröklés útján szerezte,

- e) az önkormányzattól lakásvásárláshoz támogatásban – házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük – már részesült,
 - f) egyeneságbeli rokontól vásárolja a lakást, vagy lakóházat,
 - g) az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedülélő, vagy egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az 1400%-át, családos esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az 1200%-át meghaladja,
 - h) a kérelem benyújtásakor a lakás, vagy lakóház vételárát teljes egészében már kiegyenlítette,
 - i) házastársak, élettársak esetén akár egyikük, az önkormányzati és az állami adóhatóság felé lejárt esedékességű tartozással, valamint az önkormányzat felé fennálló bármilyen más, egyéb tartozással rendelkezik.
- (3) Nem tekinthető biztosítottnak a visszafizetés, ha a kérelem benyújtását megelőző hónapban a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az 500%-át, kivéve, ha a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozó nyilatkozatban vállalja a törlesztő részletek megfizetését, és jövedelemigazolással igazolja, hogy a havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 700%-át eléri.
- (4) A kérelmező csak egy alkalommal és csak egy lakás, vagy lakóház megvásárlásához részesülhet támogatásban. Házastársak, élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban.
- (5) A kérelmező vállalja, hogy a futamidő alatt a támogatással érintett lakásban, vagy lakóházban tartózkodik életvitelszerűen.

5. A támogatás feltételei, mértéke

5. §

- (1) A támogatás összege azon kérelmező esetében, aki vagy akinek

- a) a kérelem benyújtását megelőzően legalább 2 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, 2.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás,
 - b) a kérelem benyújtását megelőzően legalább 5 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás,
 - c) lakó-, vagy tartózkodási helye nem Tiszaujváros közigazgatási területén van, vagy a kérelem benyújtását megelőzően legalább 2 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Tiszaujváros közigazgatási területén kíván lakást, vagy lakóházat vásárolni, 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.
- (2) Az (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás csak együttesen kérelmezhető.
- (3) A támogatás a vételár 40%-áig terjedhet. Amennyiben az (1) bekezdés szerinti támogatás összege a vételár 40%-át meghaladja, mind a kamatmentes visszatérítendő, mind pedig a vissza nem térítendő támogatás összegét azonos mértékben csökkenteni kell a vételár 40%-áig.

6. A kérelem benyújtása, elbírálása

6. §

(1) A támogatás iránti kérelmeket az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban – személyesen vagy postai úton –, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:

- a) lakás, vagy lakóház vásárlását igazoló – 60 napnál nem régebbi – adásvételi szerződés,
- b) a kérelmező és az együttköltöző családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges igazolások és nyilatkozatok,
- c) a 4. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások,

d) annak igazolása, hogy a kérelmező – házastársak, élettársak esetén mindkét fél – az önkormányzati és az állami adóhatóság felé lejárt esedékességű tartozással, valamint az önkormányzat felé fennálló bármilyen más, egyéb tartozással nem rendelkezik,

e) adó- és értékbizonyítvány, amennyiben a kérelmező saját maga, házastársa, élettársa 5.000.000 Ft értéket meghaladó lakás, vagy lakóház tulajdonnal, vagy tulajdonrészrel rendelkezik.

(2) A kérelmeket tárgyév március 1. és december 31. közötti időszakban lehet benyújtani.

7. §

(1) A kérelmek elbírálásáról a polgármester dönt.

(2) A támogatásra való jogosultság elbírálásakor a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés a) pont, a 4. § (1a)-(1c) bekezdés és a 10. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. A támogatás folyósításának rendje

8. §

(1) A támogatott köteles a támogatást megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül támogatási szerződést kötni az önkormányzattal.

(2) A támogatási szerződésnek a támogatóra, valamint a támogatott személyekre vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell:

a) a támogatás jogcímét és összegét,

b) a támogatás biztosításának és visszafizetésének feltételeit,

c) a szerződésszegés jogkövetkezményeit.

(3) A visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás összege az önkormányzat által meghatározott pénzügyi központi számlaszámára kerül átutalásra a pénzügyi kölcsönszerződés és a családi otthonteremtési kedvezmény nyújtására vonatkozó szerződés másolatának becsatolását követően.

(4) A támogatás kiutalására a támogatás visszafizetését biztosító, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom széljegyre történő bejegyzését követően kerül sor.

(5) Az adásvétel bármely okból történő meghiúsulása esetén, a jogosult köteles a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatást egy összegben, a meghiúsulás okának felmerülésétől számított 30 napon belül az önkormányzat részére visszafizetni. Amennyiben a jogosult a kiutalt visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást határidőben nem fizeti vissza, úgy az önkormányzat a támogatások jogi úton történő behajtásáról gondoskodik.

(6) A támogatás a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül vehető igénybe. E határidő eredménytelen leteltét követően a támogatásra való jogosultság, valamint a támogatási szerződés megszüntetésre kerül. A határidő leteltét követően igazolásnak helye nincs, azonban a kérelem újból benyújtható.

8. A támogatás törlesztése, felhasználása, részletfizetési kedvezmény

9. §

(1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének időtartama a támogatási összegnek megfelelően az alábbiak szerint alakul:

- a) 2.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás esetén 5 év,
- b) 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatások esetén 10 év.

(2) A támogatás teljes összegű visszafizetéséig a visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(3) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetése alól felmentés nem adható.

(4) A támogatást a támogatási szerződésben meghatározott időtartam alatt a támogatási szerződés megkötését követő második hónaptól kezdve minden hónap 15. napjáig kell visszafizetni.

(5) A támogatás folyósításáról, a törlesztő részletek befizetéséről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A nyilvántartás alapján ellenőrzi a határidőre történő befizetések megtörténtét, mulasztás esetén késedelmi kamatot számol fel.

(6) Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülők a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.

(7) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetését követően a jelzálogjog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(8) A támogatások futamidő lejárta előtti, egy összegben történő visszafizetése az alábbiak szerint engedélyezhető:

a) a futamidő felének letelte előtt a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell visszafizetni,

b) a futamidő második felében a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét kamatmentesen kell visszafizetni.

(9) A támogatás futamidő lejárta előtti visszafizetését írásbeli kérelemre a polgármester engedélyezi.

10. §

(1) A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben meghatározott célra lehet felhasználni.

(2) A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást a támogatott egy összegben a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha

a) a támogatást meghatározott céltól eltérően használta fel, vagy

b) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával részesült a támogatásban, vagy

c) a támogatással érintett lakásra, vagy lakóházra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás megállapításától számított 60 napon belül nem gondoskodik, vagy

d) a futamidő alatt a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett lakásban, vagy lakóházban nem tartózkodik életvitelszerűen.

(3) A (2) bekezdés d) pontjában foglaltakat a Polgármesteri Hivatal ellenőrizheti.

11. §

(1) Amennyiben a támogatott 3 havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja, vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásos felszólítás ellenére sem rendezi, a Polgármesteri Hivatal a visszatérítendő támogatás teljes összegére gondoskodik a végrehajtási eljárás megindításáról.

(2) A törlesztő részletek befizetésének elmulasztásából eredő hátralék rendezése érdekében a polgármester – a támogatott kérelmére – részletfizetési kedvezményt engedélyezhet annak a támogatottnak, akinek a hátraléka az 500.000 Ft-ot nem haladja meg, és

a) a támogatási szerződése már lejárt, vagy

b) a támogatási szerződése még nem járt le, de már legalább 3 havi törlesztő részletnek megfelelő összegű hátralékot halmozott fel.

(3) A támogatott részére a tőketartozás, a késedelmi kamat, valamint az önkormányzat által kifizetett végrehajtási eljárás során felmerült költségek összegére

a) maximum 6 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 50.000 Ft alatti,

b) maximum 12 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 50.001-300.000 Ft közötti,

c) maximum 18 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 300.001-500.000 Ft közötti.

(4) Részletfizetési kedvezmény a végrehajtási eljárásban indított peres és nem peres eljárásban is nyújtható, mely során intézkedni kell a végrehajtási eljárás szüneteltetéséről.

(5) A hátralék egy összegben történő megfizetése esetén a késedelmi kamat elengedhető, melyről a polgármester dönt.

(6) A részletfizetési megállapodásban megállapított havi törlesztő részlet mellett a támogatottnak a tárgyhavi törlesztő részletet is fizetnie kell.

(7) A részletfizetési megállapodásban meghatározott törlesztő részlet egy havi elmaradása esetén az önkormányzat a részletfizetési megállapodást külön értesítés nélkül felmondottnak tekinti, és a hátralék behajtására végrehajtási eljárást

kezdeményez. A támogatott részére a részletfizetési megállapodás ideje alatt és annak lejártát követő 2 éven belül további részletfizetési kedvezmény nem adható.

9. Változás a szerződő felek személyében, jelzálogjog átjegyeztetése

12. §

(1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített kedvezményezett a polgármester jóváhagyásával a támogatási szerződésből elbocsátható.

(2) Ezen hozzájárulás kizárólag akkor adható meg, ha a házasság jogerős felbontása, vagy az élettársi kapcsolat megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése céljából a volt házastárs, vagy élettárs részére történik a lakás, vagy lakóház elidegenítése, aki a támogatás visszafizetésére kötelezettséget vállal.

(3) A támogatással szerzett lakásra, vagy lakóházra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom másik lakásra, vagy lakóházra történő átjegyeztetéséhez abban az esetben adható hozzájárulás, ha a támogatott a támogatással szerzett lakástól, vagy lakóháztól Tiszaújváros közigazgatási területén nagyobb alapterületű, vagy értékesebb lakást vagy lakóházat vásárol.

(4) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott esetekben a támogatási szerződést módosítani kell.

10. Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

14. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 17/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelet.

Dr. Juhos Szabolcs s. k.

jegyző

Dr. Fülöp György s. k.

polgármester

Végső előterjesztői indokolás:

A Tiszaújvárosban élő, illetve a városban letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése érdekében Tiszaújváros Város Önkormányzata önként vállalt feladatként nyújtotta az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását.

A Képviselő-testület az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását szabályozó, többször módosított 19/2006. (III.29.) rendelet hatályon kívül helyezésével, 2015 májusában fogadta el a jelenleg hatályos 17/2015. (VI.01.) önkormányzati rendeletet. 2020 februárjában az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása vonatkozásában a rendeletben kedvező módosítások történtek. A fiatal generáció lakásvásárlásának és családalapításának megkönnyítése érdekében sor került a jogosultsági értékhatár, valamint a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás maximális összegének megemelésére.

A tanulók és a fiatal, családot alapítók városunkban tartása érdekében az elmúlt években is fontosnak tartottuk az őket érintő szociális ellátások megőrzését és lehetőség szerint a támogatások kiterjesztését. Az önkormányzat mindig is törekedett a helyi életviszonyok változásainak figyelemmel kísérésére, hogy szükség esetén a szociális támogatásokra vonatkozó szabályok módosításra kerülhessenek. Fentiek megvalósulása érdekében a jogszabályi, jövedelmi és társadalmi változásokra tekintettel – figyelembe véve a város pénzügyi kondícióit – a szociális ellátórendszer valamennyi eleme folyamatosan áttekintésre kerül.

Célunk továbbra is a városlakók, illetve a városban letelepedni kívánó fiatalok életkörülményeinek javítása, önálló életük indulásának elősegítése, ezáltal Tiszaújváros lakosságszámának, valamint népességmegtartó képességének növelése. Annak érdekében, hogy a tisztaújvárosi fiatalok, illetve a Tiszaújvárosban lakást vásárolni szándékozók minél szélesebb körben támogatásban részesülhessenek, javasoljuk a vonatkozó szabályozás 2022. július 1-jétől történő átalakítását.

A változás főbb elemei az alábbiakban foglalhatók össze:

- a) A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet az első lakás megvásárlásához nyújt anyagi hozzájárulást. A lakásvásárlást segítő állami támogatásokkal összhangban az elmúlt évek során a rendeletben több alkalommal is sor került

a jogosultsági életkor megemelésére, mely jelenleg 40 éves korban került meghatározásra. Az életkor kitolódása azonban azt eredményezte, hogy a kérelmezők a támogatást esetleg már nem az első lakásuk megvásárlásához igénylik. Az új rendelet mind a két lehetőséget biztosíthatja, ezért szükségessé vált a rendelet címének a megváltoztatása is.

b) Jelenleg a kamatmentes visszatérítendő támogatás maximális összege 825.000 Ft, a vissza nem térítendő támogatás maximális összege 800.000 Ft. A magas infláció, az egyre súlyosbodó gazdasági válság, és ennek hatására a városban is tapasztalható megnövekedett ingatlanárak miatt indokoltnak tartjuk a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatások összegének megemelését és a támogatás feltételrendszerének átalakítását. A város jövőjét a gyermekek jelentik, ezért a tiszaujvárosi fiatalok városban tartása, letelepedésük megkönnyítése, valamint a város demográfiai helyzetének javítása érdekében javasoljuk, hogy a támogatás összege azon kérelmező esetében, aki vagy akinek

- a kérelem benyújtását megelőzően legalább 2 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, 2.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás,
- a kérelem benyújtását megelőzően legalább 5 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás,
- lakó-, vagy tartózkodási helye nem Tiszaujváros közigazgatási területén van, vagy a kérelem benyújtását megelőzően legalább 2 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Tiszaujváros közigazgatási területén kíván lakást, vagy lakóházat vásárolni, 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás legyen.

A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás továbbra is csak együttesen kérelmezhető. Javasolt azonban a rendeletben rögzíteni, hogy a támogatás csak a vételár 40%-áig terjedhet. Amennyiben a támogatás ezt meghaladja, mind a kamatmentes visszatérítendő, mind pedig a vissza nem térítendő támogatás összegét azonos mértékben csökkenteni kell a vételár 40%-áig.

A visszafizetés időtartama 2.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás esetén 5 év, 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatások esetén 10 év lenne.

Fentiek következtében a hosszabb ideje a városban élő fiatalok magasabb összegű támogatásban részesülhetnének, és – a településünkön történő letelepedés érdekében – támogathatóvá válnának a jelenleg Tiszaújvárosban lakó-, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, családok is.

- c) A rendelet jelenleg hatályos rendelkezése értelmében nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedül élő, vagy egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 1050%-át (299.250 Ft), családos esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 850%-át (242.250 Ft) meghaladja. A fiatalok elvándorlásának megakadályozása, illetve a lakáshoz jutásuk segítése érdekében – figyelembe véve az elmúlt időszakban bekövetkezett béremeléseket is – javasoljuk a támogatás jogosultsági értékhatárának egyedül élő, vagy egyedülálló esetén 399.000 Ft-ra (az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 1400%-a), családos esetén 342.000 Ft-ra (az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 1200%-a) történő megemelését.
- d) A hatályos rendelet szerint a támogatás visszafizetése nem tekinthető biztosítottnak, ha a kérelem benyújtását megelőző hónapban a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át (71.250 Ft-ot), kivéve, ha a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozó nyilatkozatban vállalja a törlesztő részletek megfizetését, és jövedelemigazolással igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik, mely biztosítja a visszafizetést.

A magasabb összegű támogatás visszafizetésének garantálása érdekében javasolt a 71.250 Ft minimum jövedelemhatárt 142.500 Ft-ra megemelni, a kezes vonatkozásában pedig jövedelemhatárt rögzíteni (az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 700%-a, azaz 199.500 Ft.)

- e) Jelenleg a támogatásra való jogosultság egyik kizáró oka az, ha a kérelmező saját maga, házastársa, élettársa 2.000.000 Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal, vagy tulajdonrészrel rendelkezik. Figyelembe véve a jelenlegi magas ingatlanárakat, javasolt a 2.000.000 Ft értéket 5.000.000 Ft-ra megemelni, és rögzíteni, hogy ez alól kivételt képez, ha a kérelmező a tulajdont, vagy a tulajdonrészt öröklés útján szerezte.
- f) A támogatás iránti kérelmek benyújtására jelenleg 5 bírálati időszakban van lehetőség. A bírálati időszakok ilyen formában történő megtartása nem indokolt, javasolt, hogy a kérelmek benyújtása tárgyév március 1. napjától december 31. napjáig folyamatosan történjen.

A támogatás feltételrendszerének átalakítása, valamint a jogosultsági feltételek egyszerűsítése miatt a korábbi, pontrendszerhez kapcsolódó, a pontszámok alapján biztosított sávonkénti támogatási összegeket tartalmazó táblázat megtartását nem tartjuk indokoltnak, annak megszüntetése javasolt.

A pontrendszer megszüntetése, a támogatásra való jogosultság feltételeinek egyszerűsítése, és a támogatások összegének jelentős megemelése lehetőséget teremt arra, hogy mind a Tiszaújvárosban élő, mind a városunkban letelepedni kívánó fiatalok otthonuk megvásárlásához érdemi segítséget kaphassanak.

Az önkormányzat kiemelten kezeli a szociális ellátások fontosságát, folyamatosan figyelemmel kíséri a támogatások feltételrendszerének helyi életviszonyokhoz történő igazítását, és amennyiben indokolt, megteszi a szükséges intézkedéseket a szociális ellátások feltételrendszerében történő módosítás érdekében. Így amennyiben a 2022. július 1-jétől bevezetésre kerülő feltételrendszer alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalatok a rendelet módosítását indokolják, megteesszük a szükséges intézkedéseket.

Tekintettel arra, hogy a javasolt módosítások a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletet tartalmában és szerkezetében egyaránt nagyobb mértékben érintik, ezért célszerű annak hatályon kívül helyezése és egy új rendelet elfogadása.

K É R E L E M

a fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásához

1. Személyi adatok

1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

- 1.1.1. Neve:.....
- 1.1.2. Születési neve:.....
- 1.1.3. Anyja neve:.....
- 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.1.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐
- 1.1.7. Lakóhelye:.....
- 1.1.8. Bejelentkezés ideje:
- 1.1.9. Tartózkodási helye:
- 1.1.10. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.1.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.12. Állampolgársága:
- 1.1.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.1.14. E-mail címe:.....
- 1.1.15. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedülálló - egyedülélő *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.16. Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):
- 1.1.16.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.1.16.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.1.16.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 1.1.16.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

- 1.2.1. Neve:.....
- 1.2.2. Születési neve:.....
- 1.2.3. Anyja neve:.....
- 1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.2.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐
- 1.2.7. Lakóhelye:.....
- 1.2.8. Bejelentkezés ideje:
- 1.2.9. Tartózkodási helye:
- 1.2.10. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.2.12. Állampolgársága:

- 1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.2.14. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő – egyedülálló - egyedülélő
(Kérem, aláhúzással jelölje!)
- 1.2.15. Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):
- 1.2.15.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.2.15.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.2.15.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 1.2.15.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

2. A megvásárolni kívánt lakás, lakóház címe, helyrajzi száma:
3580 Tiszaújváros,

3. A kérelmezővel együttköltöző hozzátartozók száma: fő

	A	B	C	D	E
	Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Családi kapcsolat megnevezése	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					

4. Jövedelmi adatok

4.1. A kérelmező, valamint a vele együttköltöző hozzátartozók havi nettó jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együttköltöző további személyek				
4.1.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
4.1.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
4.1.3.	Táppénz,						

	gyermekgondozási támogatások						
4.1.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4.1.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
4.1.6.	Egyéb jövedelem						
4.1.7.	Összes jövedelem						

4.2. Egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....Ft

5. Nyilatkozatok

5.1. Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatásra vonatkozóan nevemet, a vásárolt lakás, vagy lakóház címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

5.2. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt a támogatással érintett lakásban, lakóházban tartózkodom életvitelszerűen.

5.3. Rendelkezik-e 5.000.000 Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal vagy tulajdonrészrel

Kérelmező: igen – nem Kérelmező házastársa/élettársa: igen – nem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Jelenlegi forgalmi értéke: Ft

Helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszüntetése, öröklés, egyéb:.....

(Tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés csatolása szükséges!)

5.4. Jelenlegi lakcímén tartózkodás jogcíme:

5.4.1. tulajdonos,

5.4.2. haszonélvező,

5.4.3. bérlő,

5.4.4 családtag,

5.4.5. használó.

5.5. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzattól lakásvásárláshoz támogatásban korábban

Kérelmező: részesültem – nem részesültem

Kérelmező házastársa/élettársa: részesültem – nem részesültem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.6. Lakáscélú hitelt igénybe vesz-e: igen – nem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.6.1. Mely pénzintézetnél, összege:.....

5.7. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.8. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

5.9. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

5.10. Hozzájárulok, hogy a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal a megadott adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal mindenkor hatályos adatvédelmi szabályzata szerint kezelje.

Tiszaújváros, év hó nap

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező házastársának/élettársának aláírása

6. A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok

- 6.1. havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás,
- 6.2. társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- 6.3. nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- 6.4. járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátás esetén az ellátás véglegessé válásának megállapítását igazoló irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló irat,
- 6.5. társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,
- 6.6. gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- 6.7. egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
- 6.8. iskolalátogatási igazolás,
- 6.9. felsőoktatási intézményben tanulók esetén az intézmény igazolása a kérelem benyújtását megelőző havi ösztöndíjról,
- 6.10. vagyonynyilatkozat,
- 6.11. 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződés,
- 6.12. házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- 6.13. gyermekes igénylő(k) esetén a gyermek(ek) születési anyakönyvi másolata,
- 6.14. élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítvány vagy közjegyzői okirat,
- 6.15. tiszaujvárosi lakóhely, tartózkodási hely igazolására szolgáló okmány (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány),
- 6.16. igazolás, hogy a kérelmező – házastársak, élettársak esetén mindkét fél – az önkormányzati és az állami adóhatóság felé lejárt esedékességű tartozással nem rendelkezik,
- 6.17. igazolás, hogy a kérelmező – házastársak, élettársak esetén mindkét fél – az önkormányzat felé bármilyen más, egyéb tartozással nem rendelkezik,
- 6.18. lakáscélú kölcsönszerződés, családi otthonteremtési kedvezmény nyújtására vonatkozó szerződés másolata.

VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező személyes adatai

1.1. Neve:.....
1.2. Születési
neve:
1.3. Anyja
neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó,
nap):
1.5.
Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□□□□□□

2. A kérelmező vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe:..... város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt
dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett
tények:.....
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok,
szolgálat).

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:,
a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt
dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett
tények:.....
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok,
szolgálat).

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész tulajdon (vagy állandó
használat): megnevezése.....(pl.: zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem,
rendelő, garázs): címe:

város/község út/utca hs. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: hasznélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálatom).

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

címe: város/község

út/utca hs., alapterülete: m², tulajdoni hányad:,
a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: hasznélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálatom).

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus
rendszer, szerzés ideje, valamint a gyártás
éve
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen/nem

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb
jármű: típus rendszer, szerzés
ideje,....., valamint a gyártás
éve:.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
kérelmező aláírása

Megjegyzés:

Ha a kérelmező bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező házastársának/élettársának személyes adatai

- 1.1. Neve:
1.2. Születési neve:
1.3. Anyja neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□□□□□□

2. A kérelmező vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe:..... város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalm).

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalm).

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése.....(pl.: zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:
címe: város/község
út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus
rendszer, szerzés ideje, valamint a gyártás
éve

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen/nem

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
típus rendszám, szerzés
ideje,....., valamint a gyártás éve:.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
kérelmező házastársának/élettársának aláírása

Megjegyzés:

Ha a kérelmező házastársa/élettársa bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni